

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 58

г. Челябинск

«05» апреля 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 17-30 17 июля 2020 года по 17-00 02 апреля 2021 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 17 июля 2020 года в 17-30 по адресу: возле офиса управляющей организации ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 65.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 02 апреля 2021г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 17-30 17 июля 2020 года по 17-00 02 апреля 2021 года по адресу: г.Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, 65, офис ООО «Горизонты».

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 4 106,00 кв.м. Собственники этих метров обладают 4 106,00 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Во время проведения голосования были переданы решения собственников, обладающих 2 797,91 голосами, что составило 68,14% голосов от общего количества голосов собственников.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбор секретаря общего собрания собственников юриста ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. О выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

5. Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников с целью установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах и необходимого оборудования для его работы: по 1 видеоканал в каждом лифте многоквартирного дома.

6. Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

7. Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения в лифтах» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,41 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и текущий ремонт с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

8. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения в лифтах» следующим образом:

- с 01.06.2024г. – 0,43 руб. с кв./м.

- с 01.06.2027г. – 0,45 руб. с кв./м.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбор секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбор секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбор секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 2 716,81 голосов, что составляет 97,10 %

«ПРОТИВ» 81,10 голосов, что составляет 2,90 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение о выборе председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбор секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 2 716,81 голосов, что составляет 97,10 %

«ПРОТИВ» 81,10 голосов, что составляет 2,90 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Третий вопрос повестки дня собрания: О выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН

7453278350).

«ЗА» 2 635,61 голосов, что составляет 94,20 %

«ПРОТИВ» 162,30 голосов, что составляет 5,80 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 2 635,61 голосов, что составляет 94,20 %

«ПРОТИВ» 162,30 голосов, что составляет 5,80 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников с целью установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах и необходимого оборудования для его работы: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников с целью установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах и необходимого оборудования для его работы: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников с целью установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах и необходимого оборудования для его работы: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

«ЗА» 2 432,81 голосов, что составляет 86,95 %

«ПРОТИВ» 365,10 голосов, что составляет 13,05 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении вопроса об использовании общего имущества собственников с целью установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах и необходимого оборудования для его работы: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Предложено: Инициатор предложил утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

«ЗА» 2 325,56 голосов, что составляет 83,12 %

«ПРОТИВ» 406,85 голосов, что составляет 14,54 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,50 голосов, что составляет 2,34 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении организации осуществляющей монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения в лифтах» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,41 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и текущий ремонт с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения в лифтах» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,41 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и текущий ремонт с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения в лифтах» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,41 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и текущий ремонт с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 2 412,56 голосов, что составляет 86,23 %

«ПРОТИВ» 324,60 голосов, что составляет 11,60 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 60,75 голосов, что составляет 2,17 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения в лифтах» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,41 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и текущий ремонт с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения в лифтах» следующим образом:

- с 01.06.2024г. – 0,43 руб. с кв./м.

- с 01.06.2027г. – 0,45 руб. с кв./м.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения в лифтах» следующим образом:

- с 01.06.2024г. – 0,43 руб. с кв./м.

- с 01.06.2027г. – 0,45 руб. с кв./м.

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 2 412,56 голосов, что составляет 86,23 %
«ПРОТИВ» 284,10 голосов, что составляет 10,15 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 101,25 голосов, что составляет 3,62 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения в лифтах» следующим образом:

- с 01.06.2024г. – 0,43 руб. с кв./м.
- с 01.06.2027г. – 0,45 руб. с кв./м.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 69 листах.
2. Реестр собственников помещений в МКД на 2 листах;
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 3 листах;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников на 1 листе;
5. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе;
6. Копия договора управления МКД на 3 листах;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания собственников:

Генеральный директор ООО «Горизонты»

В.Н. Цыганаш

Секретарь общего собрания собственников:

Юрисконсульт ООО «Горизонты»

С.В. Алейникова